

## ПРОТОКОЛ

### Публичных слушаний по разработке генерального плана и правил землепользования и застройки СП «Верхнеторейское» «Джидинского района»

От 14 апреля 2011г.

ул. Верхний Торей

#### Общественные обсуждения организованы:

Отделом архитектуры и строительства администрации МО «Джидинский район», администрацией МО «Верхнеторейское»

Присутствуют:

Загребина Е.В.- архитектор района МО «Джидинский район»

Буянтуева З.Д. – специалист сельского поселения «Верхнеторейское»

Гармаева Е.П. - главный архитектор проекта

Суслова Н.В. – специалист комитета имущественных и земельных отношений МО «Джидинский район»

Гладышев В.А.- начальник Джидинского РЭС

Крючков Н.В.- начальник Джидинского УТ южного центра телекоммуникаций Бурятского филиала ОАС «Сибирьтелеком»

Дашипылов В.В. – главный специалист отдела ГО и ЧС МО «Джидинский район»

Налобордина В.И - гл.специалист-эксперт Джидинского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастровой и картографии по Республике Бурятия

Нимаева В.И. – начальник ТО Управления Роспотребнадзора по Республике Бурятия в Джидинском районе

Представители организаций, предприятий МО «Верхнеторейское», местные жители в количестве 33 человек.

#### На общественных слушаниях выступили:

Гармаева Е.П. - главный архитектор проекта

Загребина Е.В.- архитектор района МО «Джидинский район»

Суслова Н.В. – специалист комитета имущественных и земельных отношений МО «Джидинский район»

Дашипылов В.В. – главный специалист отдела ГО и ЧС МО «Джидинский район»

Буянтуева З.Д – специалист МО сельского поселения «Верхнеторейское»

Бадмаева П.Л. – директор школы

Дамбаев Б.Ч.- житель села, депутат

#### Доклад о генеральном плане и правилах землепользования и застройки СП «Верхнеторейское»

Гармаева Е.П. Генеральный план сельского поселения «Верхнеторейское» разработан на основании муниципального контракта от 19 октября 2010г. № 19 и технического задания утвержденного Главой МО «Джидинский район» и ЗАО «Бурятгражданпроект»

Целью территориального планирования является определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических факторов в целях повышения уровня и качества жизни населения на основе обеспечения устойчивого развития территории поселения.

При разработке были решены следующие задачи:

- определение долгосрочной стратегии развития территории;
- разработка функционально-планировочной организации территории, разработка основных направлений развития инженерно-транспортной инфраструктуры;
- определение зон градостроительной активности на основе комплексного анализа экономических, социальных, экологических, историко-культурных и градостроительных условий, исходя из ресурсного потенциала территории.

Положения генерального плана МО СП «Верхнеторейское» являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

### **Проектные решения:**

Уточнение границ поселения

Расширение границы населенного пункта Верхний Торей в западном направлении

Определение назначения территорий в планируемой границе населенного пункта (жилая застройка, общественно-деловая зона, производственная зона, сельскохозяйственная зона, специального назначения и территориальных зон

6. Предусмотреть развитие рекреационной зоны : территории озера «Таглей» и определить территорию под застройку.

### **Предложения**

7. Предусмотреть мероприятия ГО и ЧС по противопожарным и защиты населенных пунктов от противопаледных мероприятий;

- парковую зону с устройством детских площадок;

- включить в границы населенного пункта животноводческие точки;

- в схеме положения поселения в системе расселения произвести корректировку межселенных территорий;

- нанести на схему современного использования территорий месторождение известняка

Протокол вела



Загребина Е.В.